



**MAS 21 jako nositel Strategie komunitně vedeného místního rozvoje  
pro území MAS 21 na období 2014 – 2020**  
vyhlašuje

2. Výzvu k předkládání žádostí o podporu  
z Integrovaného regionálního operačního programu

**MAS 21 – SOCIÁLNÍ BYDLENÍ – I.**

*vazba na výzvu ŘO IROP č. 62 SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA –  
integrováné projekty CLLD*

Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Specifický cíl IROP	SC 4.1: Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
Číslo výzvy ŘO IROP	62
Číslo výzvy MAS	2
Opatření integrované strategie	1.4 Sociální bydlení
Podopatření integrované strategie	Nerelevantní
Druh výzvy	kolová

<b>Termíny</b>	
<b>Datum a čas vyhlášení výzvy MAS</b>	24. 2. 2017, 12:30
<b>Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+</b>	24. 2. 2017, 12:30
<b>Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+</b>	24. 2. 2017, 12:30
<b>Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+</b>	28. 4. 2017, 12:30
<b>Datum zahájení realizace projektu</b>	Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoven nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.
<b>Datum ukončení realizace projektu</b>	Do 30. 9. 2018 Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS2014+.

<b>Podpora</b>	
<b>Celková částka dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj pro výzvu</b>	6 530 000,- Kč
<b>Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt</b>	Evropský fond pro regionální rozvoj – 95% Státní rozpočet – 0%
<b>Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu</b>	Minimální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt 50 000,- Kč. Maximální výše celkových způsobilých výdajů na jeden projekt 5 000 000,- Kč. Max. výše CZV v režimu de minimis SOHZ <sup>1</sup> za dvě rozhodná období a běžný fiskální rok v souladu s nařízením č. 360/2012:

<sup>1</sup> Služby obecného hospodářského zájmu (SOHZ) jsou podskupinou služeb obecného zájmu. Jejich označení vypovídá o faktu, že mají hospodářskou (resp. ekonomickou) povahu. Služby obecného zájmu nejsou klasické služby poskytované na trhu, ale služby, které se vyznačují svým *zvláštním charakterem*. Tyto služby jsou obvykle zajišťovány státem, kraji či obcemi ve veřejném zájmu (tzn. v zájmu veřejnosti) a specifickým znakem těchto služeb je fakt, že pokud by nebyly finančně podporovány veřejnými subjekty, nebyly by poskytovány na trhu vůbec nebo by byly poskytovány v nižší kvalitě či rozsahu. Opodstatněnost finanční podpory služeb obecného zájmu ze strany veřejných subjektů vychází z tržního selhání v oblasti nabídky těchto služeb. (Zdroj: <https://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/sluzby-obecneho-hospodarskeho-zajmu-sgei.html>)

	<p>Obce:15 000 000 Kč; NNO: 14 210 000 Kč  Max. výše CZV v režimu SOHZ (podle Rozhodnutí 2012/21/EU) je 99 000 000 Kč.</p>
<b>Podmínky veřejné podpory</b>	<p><b>Aktivita Sociální bydlení</b>  Podporování budou žadatelé vykonávající SOHZ v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).</p> <p>V této aktivitě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě Nařízení č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.</p>
<b>Forma podpory</b>	Dotace – ex-post financování

<b>Zacílení podpory</b>	
<b>Typy podporovaných projektů</b>	Pořízení, výstavba či rekonstrukce bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich přizpůsobení pro potřeby sociálního bydlení, včetně pořízení základního vybavení.
<b>Území realizace</b>	Území MAS 21 vymezené ve schválené strategii CLLD.
<b>Oprávnění žadatelé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obce</li> <li>- nestátní neziskové organizace</li> <li>- církve</li> <li>- církevní organizace</li> </ul>
<b>Cílová skupina</b>	<p>Osoby v bytové nouzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),</li> <li>- osoby v nízkoprahové noclehárně,</li> <li>- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,</li> <li>- muži a ženy v azylovém domě,</li> <li>- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,</li> <li>- úplné rodiny v azylovém domě,</li> <li>- osoby v domě na půli cesty,</li> <li>- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,</li> <li>- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,</li> <li>- osoby po opuštění věznice,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,</li> <li>- muži a ženy v seniorském věku,</li> <li>- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,</li> <li>- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,</li> <li>- osoby v nezákonně obsazené budově,</li> <li>- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),</li> <li>- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,</li> <li>- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení),</li> <li>- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,</li> <li>- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,</li> <li>- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).</li> </ul>
--	--

<b>Věcné zaměření</b>	
<b>Podporované aktivity</b>	Aktivita Sociální bydlení
<b>Indikátory</b>	5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení 5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení 5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů

<b>Náležitosti žádosti o podporu</b>	
<b>Povinné přílohy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plná moc</li> <li>2. Doklady o právní subjektivě žadatele</li> <li>3. Výpis z rejstříku trestů</li> <li>4. Zadávací a výběrová řízení</li> <li>5. Studie proveditelnosti</li> <li>6. Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu</li> <li>7. Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení</li> <li>8. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby</li> <li>9. Položkový rozpočet stavby</li> <li>10. Čestné prohlášení o skutečném majiteli</li> <li>11. Potvrzení o podání žádosti o pověření zajištění služby obecného hospodářského zájmu (pouze žadatelé plánující čerpat v režimu Rozhodnutí 2012/21/EU)</li> </ol>

	<p>12. Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu</p> <p>Viz kapitola 3.4.5 Sociální bydlení Specifických pravidel pro žadatele a příjemce pro integrované projekty CLLD v aktuálním znění</p> <p><a href="http://dotaceeu.cz/getmedia/8d6a1a93-0dd2-4d4a-8923-80f36311efc8/Specificka-pravidla-2_1-CLLD_final.pdf?ext=.pdf">http://dotaceeu.cz/getmedia/8d6a1a93-0dd2-4d4a-8923-80f36311efc8/Specificka-pravidla-2_1-CLLD_final.pdf?ext=.pdf</a></p>
--	---

<b>Způsobilé výdaje</b>	
<b>Věcná způsobilost</b>	<p>Kapitola 10 Obecných pravidel pro žadatele a příjemce v aktuálním znění</p> <p><a href="http://www.dotaceeu.cz/getmedia/da5fb6d2-cad7-415b-ac00-9ac1a7eb50da/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-7_cstopis.pdf?ext=.pdf">http://www.dotaceeu.cz/getmedia/da5fb6d2-cad7-415b-ac00-9ac1a7eb50da/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-7_cstopis.pdf?ext=.pdf</a></p> <p>Kapitoly 3.4.7 Sociální bydlení Specifických pravidel pro žadatele a příjemce pro integrované projekty CLLD v aktuálním znění</p> <p><a href="http://dotaceeu.cz/getmedia/8d6a1a93-0dd2-4d4a-8923-80f36311efc8/Specificka-pravidla-2_1-CLLD_final.pdf?ext=.pdf">http://dotaceeu.cz/getmedia/8d6a1a93-0dd2-4d4a-8923-80f36311efc8/Specificka-pravidla-2_1-CLLD_final.pdf?ext=.pdf</a></p>
<b>Časová způsobilost</b>	1. 1. 2014 - 30. 9. 2018
<b>Informace o křížovém financování</b>	Křížové financování není možné.

<b>Další detaily výzvy</b>	
<b>Provádění změn výzvy</b>	<p>MAS má možnost provádět změny ve výzvě.</p> <p>Změna výzvy je popsána v kapitole 3.2 „Změna Výzvy“ Směrnice č. 5 MAS 21, která je přílohou Výzvy.</p> <p>O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+. Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách <a href="http://www.mas21.cz">www.mas21.cz</a></p> <p>Změny se nevztahují na již podané žádosti o podporu.</p> <p>Změny v kolové výzvě jsou možné pouze na základě změn metodiky nebo legislativy.</p>

<b>Příjmy projektu</b>	<p>Projekty, podporované v této výzvě v souladu s Rozhodnutím 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65. Pro stanovení maximální výše podpory platí zvláštní pravidla vyplývající z předpisů k veřejné podpoře a je nutné provést individuální posouzení potřeb financování.</p> <p>Projektům v aktivitě <b>Sociální bydlení</b>, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle nařízení č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.</p>
<b>Způsob hodnocení projektů</b>	<p>Způsob hodnocení je stanoven v kapitole 4 „Hodnocení projektů“ Směrnice č. 5 MAS 21</p> <p>Minimální počet bodů, kterého musí projekt dosáhnout: 25</p> <p>Projekty, které splnily minimální počet bodů a přesahují alokaci výzvy nelze podpořit.</p> <p>Závěrečné ověření způsobilosti se provádí CRR.</p> <p>Žadatel může podat Žádost o přezkum rozhodnutí proti výsledku části hodnocení, ve které neuspěl. Proces přezkumu rozhodnutí MAS je upraven v kapitole 6 „Přezkum hodnocení a výběru projektů“ Směrnice č. 5 MAS 21.</p> <p>Směrnice č. 5 pro vyhlášení výzev, výběr, hodnocení a administraci projektů v rámci realizace strategie komunitně vedeného místního rozvoje na období 2014 -2020 je zveřejněna na internetových stránkách MAS.  <a href="http://mas21.cz/wp-content/uploads/2017/01/Sm%C4%9Brnice-%C4%8D-5_V%C3%BDzva.pdf">http://mas21.cz/wp-content/uploads/2017/01/Sm%C4%9Brnice-%C4%8D-5_V%C3%BDzva.pdf</a></p>
<b>Kritéria pro výběr projektů</b>	<p>Kritéria pro výběr projektů tvoří přílohu č. 3b Směrnice č. 5 (odkaz: <a href="http://mas21.cz/wp-content/uploads/2017/01/Sm%C4%9Brnice-%C4%8D-5_V%C3%BDzva.pdf">http://mas21.cz/wp-content/uploads/2017/01/Sm%C4%9Brnice-%C4%8D-5_V%C3%BDzva.pdf</a>)</p>
<b>Další specifika výzvy</b>	<p>Další specifika Výzvy nejsou.</p>
<b>Forma a způsob podání žádosti o podporu</b>	<p>Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese <a href="https://mseu.mssf.cz">https://mseu.mssf.cz</a></p>
<b>Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP</b>	<p><a href="http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP">http://www.dotaceEu.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy-v-IROP</a></p>

<b>Kontakty pro poskytování informací</b>	Mgr. Pavel Mičuda manažer MAS 21, o. p. s. <a href="mailto:micuda@mas21.cz">micuda@mas21.cz</a> Tel.: 608 124 001
<b>Seznam příloh výzvy</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Směrnice č. 5 včetně příloh (<a href="http://mas21.cz/wp-content/uploads/2017/01/Sm%C4%9Brnice-%C4%8D-5_V%C3%BDzva.pdf">http://mas21.cz/wp-content/uploads/2017/01/Sm%C4%9Brnice-%C4%8D-5_V%C3%BDzva.pdf</a>)</li><li>2. Vzor partnerské smlouvy</li></ol>