



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**MAS 21 jako nositel strategie komunitně vedeného
místního rozvoje „SCLLD pro území MAS 21 na období 2014 – 2020“**

vyhlašuje

**12. výzvu k předkládání žádostí o podporu
z Integrovaného regionálního operačního programu**

s názvem

„MAS 21 – IROP – Sociální bydlení - II.“

VAZBA NA VÝZVU ŘO IROP Č. 85 „Sociální bydlení - integrované projekty CLLD“

Identifikace výzvy	
Operační program	Integrovaný regionální operační program
Specifický cíl IROP	4.1 Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu
Číslo výzvy ŘO IROP	85. výzva IROP - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ- INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD - SC 4.1
Číslo výzvy MAS	12
Opatření integrované strategie	1. 4 Sociální bydlení
Podopatření integrované strategie	nerelevantní
Druh výzvy	Kolová

Termíny	
Datum a čas vyhlášení výzvy MAS	28.2.19 10:00
Datum a čas zpřístupnění formuláře žádosti o podporu v MS2014+	28.2.19 10:00

Datum a čas zahájení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	N/R
Datum a čas ukončení příjmu žádostí o podporu v MS2014+	30.4.19 10:00
Datum zahájení realizace projektu	1.1.2014
	<i>Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.</i>
Datum ukončení realizace projektu	30.9.2021
	<i>Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS 2014+.</i>

Podpora	
Alokace výzvy MAS (CZV)	5 486 737,290 Kč
Míra podpory z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu pro projekt	Evropský fond pro regionální rozvoj - 95 % Státní rozpočet - 0 %
Minimální a maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu	minimální výše CZV na projekt 50 000,00 Kč maximální výše CZV na projekt 5 000 000,00 Kč
Podmínky veřejné podpory	Podporováni budou žadatelé vykonávající SOHZ v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 SFEU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU). V této aktivitě bude také poskytována podpora de minimis SOHZ na základě Nařízení č. 360/2012 ze dne 25. dubna 2012 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.
Forma podpory	Dotace – ex-post financování

Zacílení podpory	
Typy podporovaných projektů	Pořízení, výstavba či rekonstrukce bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich přizpůsobení pro potřeby sociálního bydlení, včetně pořízení základního vybavení. Sociální bydlení musí splňovat parametry stanovené pro IROP uvedené ve Specifických pravidlech této výzvy.

Území realizace	Území MAS 21 vymezené ve schválené strategii CLLD.
Oprávnění žadatelé	obce nestátní neziskové organizace církve církevní organizace
Cílová skupina	Osoby v bytové nouzi: - osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut), - osoby v nízkoprahové noclehárně, - osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek, - muži a ženy v azylovém domě, - matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě, - úplné rodiny v azylovém domě, - osoby v domě na půli cesty, - osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení), - osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu, - žadatelé o azyl v azylových zařízeních, - osoby po opuštění věznice, - osoby před opuštěním zdravotnického zařízení, - osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče, - muži a ženy v seniorském věku, - invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě, - osoby přechodně bydlicí u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení), - osoby bydlicí v bytě bez právního důvodu, - osoby v nezákonně obsazené budově, - osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahradkářské kolonie, zemnice), - osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, - osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení), - osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele, - osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení, - osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Věcné zaměření		
Podporované aktivity	1	Sociální bydlení
	2	
	3	
	4	
	5	

Indikátory	<p>5 53 20 – Průměrný počet osob využívajících sociální bydlení</p> <p>5 53 10 – Nárůst kapacity sociálních bytů</p> <p>5 53 01 – Počet podpořených bytů pro sociální bydlení</p>
-------------------	---

Náležitosti žádosti o podporu		
Povinné přílohy	1	Plná moc
	2	Zadávací a výběrová řízení
	3	Doklady o právní subjektivitě žadatele
	4	Studie proveditelnosti
	5	Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu
	6	Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení
	7	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby
	8	Územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení
	9	Položkový rozpočet stavby
	10	Čestné prohlášení o skutečném majiteli
	11	Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení – v případě volby režimu rozhodnutí Komise o SOHZ (2012/21/EU)
	12	Souhlasné stanovisko obce s realizací projektu
	13	Partnerská smlouva (nepovinná příloha)
	14	
	15	
<p>Bližší specifikace náležitostí u požadovaných příloh žádosti o dotaci je uvedena ve Specifických pravidlech výzvy č. 85 (verze 1.0, platnost od 29.6.2018) IROP v kapitole 3.6 Povinné přílohy k žádosti o podporu.</p>		

Způsobilé výdaje	
Věcná způsobilost	<p><i>Žadatel se řídí do vydání právního aktu Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce integrovaných projektů pro výzvu č. 85 IROP ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy, tj. Obecnými pravidly (verze 1.11, platnost od 15.5.2018), Specifickými pravidly (verze 1.0, platnost od 29.6.2018). V době realizace, tj. od data vydání právního aktu, se příjemce řídí vždy aktuální verzí výše uvedených Pravidel.</i></p>

Časová způsobilost	1.1.2014 - 30.9.2021
Informace o křížovém financování	Křížové financování není možné

Další detaily výzvy	
Provádění změn výzvy	<p>MAS má možnost provádět změny ve výzvě.</p> <p>Změna výzvy je popsána v kapitole 3.2 „Příprava výzvy MAS a její vyhlášení“ Směrnice MAS 21 č. 5/2016.</p> <p>Podmínky pro případnou změnu výzvy jsou uvedeny v kapitole 2. 2. Obecných pravidel pro žadatele a příjemce ve znění platném ke dni vyhlášení výzvy MAS (http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-85-Socialni-bydleni-in-projekty-CLLD).</p> <p>O změně pravidel výzvy jsou žadatelé a příjemci informováni prostřednictvím MS2014+.</p> <p>Změna je zároveň zveřejněna na webových stránkách www.mas21.cz</p> <p>Změny v kolové výzvě jsou možné pouze na základě změn metodiky nebo legislativy.</p>
Příjmy projektu	<p>Projekty, podporované v této výzvě v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU, podléhají pravidlům veřejné podpory a jsou vyloučeny z aplikace ustanovení čl. 61 a 65. Pro stanovení maximální výše podpory platí zvláštní pravidla vyplývající z předpisů k veřejné podpoře a je nutné provést individuální posouzení potřeb financování.</p> <p>Projektům, kterým bude poskytnuta podpora v režimu de minimis podle Nařízení Komise č. 360/2012, příjmy generované projektem neovlivní výši poskytnuté podpory.</p>
Způsob hodnocení projektů	<p>Způsob hodnocení je stanoven v kapitole 4 „Hodnocení a výběr projektů“ Směrnice MAS 21 č. 5/2016.</p> <p>Minimální počet bodů, kterého musí projekt dosáhnout: 25 b.</p> <p>Závěrečné ověření způsobilosti se provádí CRR.</p> <p>Žadatel může podat Žádost o přezkum hodnocení po každé části hodnocení MAS (kontrola formálních náležitostí a přijatelnosti, věcné hodnocení). Proces přezkumu hodnocení MAS je upraven v kapitole 5 „Přezkum hodnocení projektů“ Směrnice MAS 21 č. 5/2016.</p> <p>Směrnice MAS 21 č. 5/2016 (v platném znění ke dni vyhlášení výzvy) je zveřejněna na internetových stránkách MAS (http://www.mas21.cz/dokumenty/).</p> <p>Případ, kdy souhrnná alokace projektů, které splnily podmínky hodnocení, přesahuje celkovou alokaci výzvy, je včetně postupu popsán v kapitole 4. 3 "Výběr projektů" Směrnice MAS 21 č. 5/2016.</p>
Kritéria pro hodnocení projektů	<p>Příloha č.1 Kritéria formálních náležitostí a přijatelnosti</p> <p>Příloha č.2 Kritéria věcného hodnocení</p>
	<p>Vzor nepovinné přílohy Žádosti o podporu:</p> <p>Partnerská smlouva – doklad o zapojení dalších subjektů z regionu do přípravy nebo</p>

Další specifika výzvy	realizace projektu. Jedná se o podklad pro hodnotitele MAS.	
Forma a způsob podání žádosti o podporu	Elektronické podání prostřednictvím MS2014+ na adrese https://mseu.mssf.cz	
Odkaz na Obecná a Specifická pravidla výzvy ŘO IROP	http://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy	
Kontakty pro poskytování informací	Mgr. Pavel Mičuda manažer MAS 21, o. p. s. micuda@mas21.cz Tel.: 608 124 001	
Seznam příloh výzvy	1	Příloha č.1 Kritéria formálního hodnocení a přijatelnosti
	2	Příloha č.2 Kritéria věcného hodnocení
	3	Příloha č. 3: Vzor Partnerské smlouvy
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	